



FENIE BROSSETTE

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Aux Actionnaires de la Société
FENIE BROSSETTE S.A.
Boulevard Zerkouni
Casablanca

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS
VISEES PAR LA LOI 17-95, TELLE QUE MODIFIEE ET COMPLETEE
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER 2019 AU 31 DECEMBRE 2019**

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions conclues au cours de l'exercice 2019

Le Président de votre Conseil d'Administration nous a donné avis d'aucune convention nouvelle conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

2. Conventions conclues au cours des exercices antérieures et dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice 2019

2.1 Avance en compte courant octroyée à la société Fenie Brossette Mauritanie

- **Personnes concernées** : Monsieur Brahim Chamar en sa qualité de Directeur Général Délégué dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention** : Avance en compte courant au profit de la société Fenie Brossette Mauritanie.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 02 juin 2014.
 - **Date d'effet** : Juin 2015.
 - **Durée de la convention** : un an renouvelable par tacite reconduction sauf dénonciation.
 - **Rémunération** : 3,5% H.T.

- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2019** : Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en produits financiers.
- **Sommes reçues en 2019** : 3.200.707,52 MAD (capital et intérêts).
- **Solde du compte au 31 décembre 2019** : Débiteur de 1.502.785,55 MAD (Capital et intérêts).

2.2 Avance en compte courant octroyée à la société Fenie Brossette Côte d'Ivoire

- **Personnes concernées** : Monsieur Brahim Chamar en sa qualité de Directeur Général Délégué dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention** : Avance en compte courant au profit de la société Fenie Brossette Mauritanie.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 02 juin 2014.
 - **Date d'effet** : 02 juin 2014.
 - **Durée de la convention** : un an renouvelable par tacite reconduction sauf dénonciation.
 - **Montant de l'avance** : 10.000.000,00 MAD à fin décembre 2018.
 - **Rémunération** : 3,5% H.T.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2019** : Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en produits financiers.
- **Sommes reçues en 2019** : Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2019** : Débiteur de 11.878.599,53 MAD (Capital et intérêts).

2.3 Avance en compte courant octroyée par la société Zellidja

- **Personnes concernées** : La Société Maroc Emirats Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention** : Avance en compte courant au profit de la société Fenie Brossette.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 05 décembre 2013.
 - **Date d'effet** : 05 décembre 2013.
 - **Durée de la convention** : un an renouvelable par tacite reconduction sauf dénonciation.
 - **Montant de l'avance** : 2.000.000,00 MAD à fin décembre 2018.
- **Rémunération** : 3,17% H.T pour 1er trimestre, 3,11% H.T pour 2ème & 3ème trimestre, 3,07% pour 4ème trimestre.

- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2019** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges financières de 157.088,89 MAD HT.
- **Sommes Versées en 2019** : Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2019** : Créiteur de 10.106.404,51 MAD (Capital et intérêts).

2.4 Convention de maîtrise d'ouvrage avec SOMED Développement

- **Personnes concernées** : La Société Maroc Emirats Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention** : Maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des investissements de développement.
- **Date d'autorisation du Conseil d'Administration** : 16 avril 2012.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 16 avril 2012.
 - **Date d'effet** : 16 avril 2012.
 - **Durée de la convention** : de la date de conclusion jusqu'à la réception définitive des travaux.
 - **Rémunération** : 5% sur le montant global des travaux et études.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2019** : Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en charges.
- **Sommes versées en 2019** : Néant.

2.5 Convention de location de plateaux de bureau entre SOMED et Fenie Brossette

- **Personnes concernées** : La Société Maroc Emirats Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans la société Fenie Brossette.
- **Nature et objet de la convention** : Contrat de sous location des locaux (plateaux de bureaux) du 1^{er}, 2^e et 3^e étage de l'immeuble sis à Casablanca au 284, Boulevard Zerktouni. Compte tenu du transfert d'une partie des effectifs au site de Tit Mellil, un avenant au contrat de location a été établi le 30 mai 2013 pour la résiliation de la sous-location relative au 1^{er} étage à compter du 1^{er} juillet 2013 et celle du 2^{ème} étage à compter du 1^{er} septembre 2013.
- **Date d'autorisation du Conseil d'administration** : 17 mars 2011.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 9 juillet 2010.
 - **Date d'effet** : 9 juillet 2010.
 - **Durée de la convention** : Un an renouvelable par tacite reconduction.
 - **Redevance de location** : un loyer mensuel de 89,6 KDH à raison de 165 DH/m² HT (Une augmentation de loyer de 10% est prévue chaque 3 ans).

- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2019** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 806.949.00 MAD HT.
- **Sommes versées en 2019** : Néant.

2.6 Convention d'assistance générale entre SOMED et Fenie Brossette

- **Personnes concernées** : La Société Maroc Emirats Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans la société Fenie Brossette.
- **Nature et objet de la convention** : Assistance en matière industrielle, financière, commerciale et juridique au profit de Fenie Brossette.
- **Date d'autorisation du Conseil d'Administration** : 15 décembre 2006.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 9 avril 2007.
 - **Date d'effet** : 1^{er} janvier 2007.
 - **Durée de la convention** : Un an, renouvelable par tacite reconduction.
 - **Rémunération** : 0,5% (HT) sur le chiffre d'affaires (HT).
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2019** : Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 4.577.734,97 MAD HT.
- **Sommes versées en 2019** : 4.244.362,53 MAD.

Le 29 avril 2020

Les Commissaires aux Comptes

KPMG



KPMG
11, Avenue Bir Kacem, Souissi - Rabat
Téléphone : 212 5 37 63 37 02 (à 06)
Télécopie : 212 5 37 63 37 11
ICE : 001529604000091

Abderrazzak Mzougui
Associé

DELOITTE AUDIT



DELOITTE AUDIT
Boulevard Mohammed Benabdellah
Bâtiment "C", Ivoire 3, La Marina
Casablanca
Tél: 0522 22 40 25 / 05 22 22 47 34
Fax: 05 22 22 40 78 / 47 59

Sakina Bensouda Korachi
Associée