



11, Avenue Bir Kacem - Souissi
10170 Rabat
Maroc



7, Boulevard Driss Slaoui
20160 Casablanca
Maroc

FENIE BROSSETTE S.A
RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
POUR L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Aux actionnaires de la société
FENIE BROSSETTE S.A
Casablanca

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS
VISEES PAR LA LOI 17-95, TELLE QUE MODIFIEE ET COMPLETEE
EXERCICE DU 1^{er} JANVIER 2021 AU 31 DECEMBRE 2021**

En notre qualité de Commissaires aux comptes de votre Société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le directeur général ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE 2021

Le Président de votre Conseil d'Administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE 2021

2.1 Avance en compte courant octroyée à la société Fenie Brossette Mauritanie

- **Personnes concernées** : Monsieur Brahim Chamar en sa qualité de Directeur Général Délégué dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention** : Avance en compte courant au profit de la société Fenie Brossette Mauritanie.
- **Modalités essentielles** :
 - **Date de conclusion de la convention** : 02 juin 2014.
 - **Date d'effet** : Juin 2015.
 - **Durée de la convention** : Un an renouvelable par tacite reconduction sauf dénonciation.
 - **Rémunération** : 3,5% HT.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021** :
 - Avance en compte courant de 107.925,29 MAD accordée à Fenie Brossette Mauritanie courant 2021.
 - Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en produits financiers.
- **Sommes reçues en 2021** : Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2021** : Débiteur de 1 702 628,21 MAD.

2.2 Avance en compte courant octroyée à la société Fenie Brossette Côte d'Ivoire

- **Personnes concernées :** Monsieur Brahim Chamar en sa qualité de Directeur Général Délégué dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention :** Avance en compte courant au profit de la société Fenie Brossette Mauritanie.
- **Modalités essentielles :**
 - **Date de conclusion de la convention :** 02 juin 2014.
 - **Date d'effet :** 02 juin 2014.
 - **Durée de la convention :** Un an renouvelable par tacite reconduction sauf dénonciation.
 - **Montant de l'avance :** 10.000.000,00 MAD à fin décembre 2018.
 - **Rémunération :** 3,5% HT.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en produits financiers.
- **Sommes reçues en 2021 :** Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2021 :** Débitéur 11.878.599,53 MAD (Capital et intérêts).

2.3 Avance en compte courant octroyée par la société Zellilja

- **Personnes concernées :** La Société Maroc Emirates Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention :** Avance en compte courant au profit de la société Fenie Brossette.
- **Modalités essentielles :**
 - **Date de conclusion de la convention :** 05 décembre 2013.
 - **Date d'effet :** 05 décembre 2013.
 - **Durée de la convention :** Un an renouvelable par tacite reconduction sauf dénonciation.
 - **Montant de l'avance :** 2.000.000,00 MAD à fin décembre 2018.
 - **Rémunération :** 3,17 % HT au titre du 1^{er} trimestre. 3,11% HT au titre des 2^{ème} & 3^{ème} trimestres et 3,07% HT au titre du 4^{ème} trimestre.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en charges financières.
- **Sommes versées en 2021 :** Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2021 :** Nul.

2.4 Convention de maîtrise d'ouvrage avec Samed Développement

- **Personnes concernées :** La Société Maroc Emirates Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention :** Maîtrise d'ouvrage pour la réalisation des investissements de développement.
- **Date d'autorisation du Conseil d'Administration :** 16 avril 2012.
- **Modalités essentielles :**
 - **Date de conclusion de la convention :** 16 avril 2012.
 - **Date d'effet :** 16 avril 2012.
 - **Durée de la convention :** De la date de conclusion jusqu'à la réception définitive des travaux.
 - **Rémunération :** 5% sur le montant global des travaux et études.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en charges.

- **Sommes versées en 2021 : Néant.**

2.5 Convention de location de plateaux de bureau entre SOMED et Fenie Brossette

- **Personnes concernées :** La Société Maroc Emirates Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire de la société Fenie Brossette.
- **Nature et objet de la convention :** Contrat de sous location des locaux (plateaux de bureaux) du 1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage de l'immeuble sis à Casablanca au 284, Boulevard Zerktouni. Compte tenu du transfert d'une partie des effectifs au site de Tit Mellil, un avenant au contrat de location a été établi le 30 mai 2013 pour la résiliation de la sous-location relative au 1^{er} étage à compter du 1^{er} juillet 2013 et celle du 2^{ème} étage à compter du 1^{er} septembre 2013.
- **Date d'autorisation du conseil d'administration :** 17 mars 2011.
- **Modalités essentielles :**
 - **Date de conclusion de la convention :** 9 juillet 2010 (ce contrat a été résilié en date du 1^{er} octobre 2019).
 - **Date d'effet :** 9 juillet 2010.
 - **Durée de la convention :** Un an renouvelable par tacite reconduction.
 - **Redevance de location :** Un loyer mensuel de 89,6 KDII à raison de 165 MAD/m² HT (une augmentation de loyer de 10% est prévue chaque 3 ans).
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Convention n'ayant généré aucun montant comptabilisé en charges.
- **Sommes versées en 2021 : Néant.**

2.6 Convention d'assistance générale entre SOMED et Fenie Brossette

- **Personnes concernées :** La Société Maroc Emirates Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire de la société Fenie Brossette.
- **Nature et objet de la convention :** Assistance en matière industrielle, financière, commerciale et juridique au profit de Fenie Brossette.
- **Date d'autorisation du Conseil d'Administration :** 15 décembre 2006.
- **Modalités essentielles :**
 - **Date de conclusion de la convention :** 9 avril 2007.
 - **Date d'effet :** 1^{er} janvier 2007.
 - **Durée de la convention :** Un an, renouvelable par tacite reconduction.
 - **Rémunération :** 0.85% (HT) sur le chiffre d'affaires (HT).
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Convention ayant généré un montant comptabilisé de charges de 4 676 011,40 MAD.
- **Sommes versées en 2021 : 9 729 142,98 MAD TTC.**

2.7 Avance en trésorerie octroyée à la société Sindibad Beach Resort (Convention écrite)

- **Personnes concernées :** La Société Maroc Emirates Arabes Unis de Développement (SOMED) en sa qualité d'actionnaire dans les deux sociétés et Monsieur Abdelmounaim Faouzi en sa qualité de Président Directeur Général dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention :** Avance en trésorerie de 500.000 MAD au profit de la société Sindibad Beach Resort.
- **Modalités essentielles :**
 - **Date de conclusion de la convention :** 04 février 2020.
 - **Date d'effet :** Février 2020.
 - **Durée de la convention :** Remboursement à la demande du prêteur.

- **Rémunération :** Avance rémunérée sur la base du taux sans risques des bons du Trésor à un an majoré de 80 pdb hors taxes révisable au début de chaque trimestre.

- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Prestation ayant généré un montant comptabilisé en produits financiers de 12.059,72 MAD.
- **Sommes reçues en 2021 :** Néant.
- **Solde du compte au 31 décembre 2021 :** Débiteur de 522 530,00 MAD.

2.8 Convention de consulting et d'assistance à la gestion conclue entre la société Fenie Brossette et la société Wamer (Convention non écrite)

- **Personnes concernées :** Monsieur Abdelmounaim Faouzi en sa qualité de Président Directeur Général dans les deux sociétés.
- **Nature et objet de la convention :** Prestation de consulting et d'assistance à la gestion au profit de la société Fenie Brossette.
- **Modalités essentielles :** La société Wamer percevra une rémunération mensuelle de 80.000 MAD HT en contrepartie des prestations réalisées au profit de Fenie Brossette.
- **Prestations ou produits livrés ou fournis en 2021 :** Convention ayant généré un montant comptabilisé en charges de 160.000 MAD HT.
- **Sommes versées en 2021 :** 192.000 MAD TTC.
- **Solde du compte au 31 décembre 2021 :** Nul.

Casablanca, le 28 avril 2022

Les commissaires aux comptes

BDO Audit Tax Advisory S.A


Moutai CHAOUKI
Associé

BDO S.A.
Audit, Tax & Advisory
22, rue Lamouri - Quartier Ouar 20410 Casablanca
Téléphone : 212 5 22 29 33 04 115
Télécopie : 212 5 22 29 33 05
ICE : 001529604000091

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slegoul - Casablanca
Tel : 05 22 54 48 08 - Fax : 05 22 29 68 70

Faïçal MEKOUAR
Associé